



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 06.04.2026 menetlus nr 542661

Meie 17.04.2026 nr 7.1-2/26/5769-2

Männimetsa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Urge küla Männimetsa kinnistu ehitusloa nr 2611271/03692 eelnõu (menetlus nr 542661, EHR kood nr 121446177). Ehitusluba soovitakse garaaži ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Garaaži püstitamine. Põhiprojekt“ (peaprojekterija AB Anu Kuningas OÜ, töö nr EP 9-26).

Kinnistu (katastritunnus 31701:002:0049) asub riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee (edaspidi riigitee nr 15) km 25,197–25,501 kaitsevööndis. Juhime tähelepanu, et kinnistu jääb 28.11.2024 kehtestatud Kohila valla üldplaneeringu kohaselt tee nr 15 perspektiivse või rekonstrueeritava, sh oluliselt muudetava põhimõttelise maantee trassi koridori (kogulaius 150 m).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 12.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20464-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 542661) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. EP926_EP_AA-3-01_seletus
2. EP926_EP_AS-4-02_asend

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee